Ref. Farde e-Vergaderingen : 2567488

Nr DO : 102

Ontwerp-Besluit - Raad van 18/12/2023

Onderwerp : Project NEO.- Aanpassing van de statuten van de vennootschap NEO.

De Gemeenteraad,

Gelet op de Nieuwe gemeentewet, in het bijzonder artikel 120, § 2;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op de ordonnantie van 27 februari 2014 betreffende de vennootschap NEO;

Gelet op de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen;

Gelet op het ontwerp van ordonnantie tot wijziging van de ordonnantie van 27 februari 2014 betreffende de vennootschap Neo (Br. Parl., Parl. St., 2023-2024, Ontwerp nr A-781/1, 24 oktober 2023);

Gelet op het verslag van de commissie Territoriale Ontwikkeling van het Brussels Parlement, uitgebracht op 13 november 2023 (Br. Parl., Parl. St., 2023-2024, Verslag nr A-781/2);

Gelet op de stemming in de plenaire vergadering van het Parlement van 7 december 2023 over het ontwerp van ordonnantie, bekrachtigd door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering op ...;

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 28 april 2014 tot goedkeuring van de deelname van de Stad Brussel aan de oprichting van de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid NEO, opgericht bij voornoemde ordonnantie van 27 februari 2014;

Overwegende dat de vennootschap van publiek recht NEO werd opgericht door het Gewest, de Stad Brussel en Brussels Expo, overeenkomstig de ordonnantie van 27 februari 2014 betreffende de NV NEO, in de vorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid; dat haar opdracht erin bestaat de inrichting en de ontwikkeling van de Heizelvlakte en het daaropvolgende operationele beheer te bevorderen, te verwezenlijken of te doen verwezenlijken, met inbegrip van, indien nodig, de exploitatie van een of meerdere gebouwen die er zullen worden opgericht (artikel 3 van de ordonnantie van 27 februari 2014);

Overwegende dat, zoals uiteengezet in bovengenoemd Ontwerp nr. A-781/1, het Belgische vennootschapsrecht in 2019 werd hervormd met de invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (het WVV) ; dat een van de belangrijke wijzigingen die door het WVV aan de wettelijke regeling voor coöperatieve vennootschappen werd aangebracht, uit de nieuwe definitie van dit soort vennootschap voortvloeit ; dat nu staat in artikel 6:1, § 1, van het WVV het volgende « De coöperatieve vennootschap heeft tot voornaamste doel aan de behoeften van haar aandeelhouders dan wel derde belanghebbende partijen te voldoen en/of hun economische en sociale activiteiten te ontwikkelen, onder meer door met hen overeenkomsten te sluiten over de levering van goederen, de verrichting van diensten of de uitvoering van werken in het kader van de activiteit die de coöperatieve vennootschap uitoefent of laat uitoefenen»;

Overwegende dat NEO, in het licht van de nieuwe definitie van een coöperatieve vennootschap in artikel 6:1 van het WVV, niet langer rechtsgeldig als coöperatieve vennootschap kan worden aangemerkt en derhalve in een andere rechtsvorm moet worden

omgezet; dat de Brusselse wetgever heeft gekozen voor de vorm van de besloten vennootschap en onlangs de organieke ordonnantie van de vennootschap in die zin heeft gewijzigd;

Overwegende dat de laatste fase van de inwerkingtreding van het WVV, voor de vennootschappen die bestonden vóór de bekrachtiging van het WVV, in elk geval automatisch zal leiden tot de omzetting van de vennootschap NEO in een besloten vennootschap op 1 januari 2024, overeenkomstig artikel 41, § 2, van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen;

Dat de tussenkomst van de wetgever evenwel gerechtvaardigd is, zodat de specifieke regelingen waarin de organieke ordonnantie voorziet, met name in afwijking van sommige bepalingen die tot dusver van toepassing waren op handelsvennootschappen, worden aangepast om hun volle doeltreffendheid in dit nieuwe rechtskader te behouden ; dat, zonder die aanpassing, de veroudering van de terminologie en verwijzingen die momenteel zijn opgenomen in de NEO ordonnantie, de vennootschap en haar werking in een toestand van rechtsonzekerheid zou brengen die nadelig zou zijn voor de goede uitvoering van haar opdrachten;

Dat om dezelfde redenen de wijziging van de vorm van de vennootschap, in de ordonnantie van 27 februari 2014, een herschikking van de statuten van de vennootschap met zich meebrengt, om te voldoen aan haar nieuwe vorm en haar nieuwe wettelijke regime, als gevolg van de gecombineerde toepassing van diens ordonnantie en de bepalingen van het WVV die van toepassing zijn op besloten vennootschappen;

Aangezien deze wijziging ook een aanpassing inhoudt van het pact van vennoten die het Gewest, de Stad en Brussels Expo bij de oprichting ervan hebben gesloten, om de leesbaarheid ervan te behouden in het licht van de gewijzigde organieke teksten van de vennootschap;

Overwegende bovendien dat de wijziging van de statuten van de vennootschap door haar algemene vergadering pas uitwerking kan hebben indien zij wordt goedgekeurd door de Gewestregering en door de Gemeenteraad van Brussel (artikel 2 van de ordonnantie van 27 februari 2014);

Overwegende dat het derhalve aan de Gemeenteraad is om de herziene ontwerpstatuten, alsmede het ontwerp van herziene pact van vennoten met betrekking tot NEO goed te keuren;

Overwegende dat de ontwerpstatuten van NEO en het ontwerp van pact van vennoten, die op 14 december 2023 ook door de Brusselse regering zijn goedgekeurd, uitsluitend bedoeld zijn om de bovengenoemde overeenstemming en aanpassing van de terminologie te bereiken en geen "wezenlijke" wijzigingen aanbrengen in de werkings- en beheersprocedures van de vennootschap, noch in haar maatschappelijk doel en de middelen die haar ter beschikking staan om dat doel te bereiken;

Overwegende dat deze ontwerpen bijgevolg het reeds in de ordonnantie van 27 februari 2014 vervatte beginsel van gelijkwaardig medebeheer van NEO door de Stad Brussel en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest bestendigen, met inachtneming van de beginselen van samenwerking en loyaliteit;

Overwegende dat de balansen betreffende het beheer van de vennootschap en de schema’s voor de geleidelijke financiering ervan door het Gewest en de Stad evenmin werden gewijzigd;

Overwegende dat NEO van plan is een nieuwe categorie aandelen te creëren, namelijk aandelen van categorie C, om toekomstige bijkomende inbrengen van aandeelhouders te vergoeden, evenals bijkomende inbrengen aan het variabel kapitaal die reeds zijn geleverd door de aandeelhouders van NEO;

Overwegende dat aan de aandelen van categorie C geen stemrecht is verbonden, behalve waar de wet dit voorschrijft, en dat deze aandelen dus geen impact zullen hebben op de totale stemverdeling binnen de bestaande aandeelhoudersstructuur;

Overwegende dat NEO van plan is om 66.202 aandelen van categorie C uit te geven als tegenprestatie voor de bijkomende inbrengen die al zijn ingebracht op de volgende buitengewone algemene vergadering;

Overwegende dat de statuten bepalen dat de Gemeenteraad voorafgaand aan elke algemene vergadering het gemeenteraadslid of de gemeenteraadsleden aanstelt die ermee belast worden de Stad te vertegenwoordigen in de algemene vergadering van NEO; dat de volgende algemene vergadering een buitengewone algemene vergadering is, om de nieuwe statuten van de vennootschap goed te keuren en de andere maatregelen te nemen die nodig zijn voor de implementatie ervan, en om 66.202 aandelen van categorie C zonder stemrecht uit te geven; en dat het daarom aangewezen is dat de Gemeenteraad zijn afgevaardigde(n) aanstelt om de Stad te vertegenwoordigen en hen mandateert om op deze vergadering een standpunt in te nemen in overeenstemming met deze beraadslaging.

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT :

Artikel 1: Het ontwerp van de herziene statuten van de vennootschap NEO goed te keuren, rekening houdend met haar omvorming tot een besloten vennootschap, en het ontwerp van het herziene pact van vennoten in dezelfde zin, waarvan de teksten bij deze beraadslaging zijn gevoegd.

Artikel 2: Om de creatie van een nieuwe categorie aandelen C zonder stemrecht en de uitgifte van 66.202 aandelen van categorie C als tegenprestatie voor reeds geleverde bijkomende inbrengen goed te keuren.

Artikel 3: Om dhr. Burgemeester, met de bevoegdheid tot subdelegatie of tot het verlenen van volmacht te dien einde, te belasten met de vertegenwoordiging van de Stad Brussel op de buitengewone algemene vergadering van de naamloze vennootschap NEO te houden op 27 december 2023 (12u) bij notaris Lagae, gelegen in de Koningsstraat 55, 1000 Brussel zal plaatsvinden, met de opdracht zich te schikken naar de beslissingen genomen door de Gemeenteraad in de voorgaande artikels.

Artikel 4: Deze beraadslaging over te dragen aan de toezichtoverheden.

Artikel 5: Het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met de uitvoering van deze beraadslaging.

Bijlagen :

Statuten NL (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)

Aandeelhoudersovereenkomst NL (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)